



PROJECT: PARCEL 8 RESIDENTIAL MELENA APARTMENTS

LOCATION: Melena Cass Boulevard Boston, MA, 02119
DATE: March 27, 2025 - Thursday

SR #	CSI SECT	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTAGE (10%)	QTY WITH WASTAGE	UNIT OF MEASUREMENT	UNIT LABOR COST	TOTAL LABOR COST	UNIT MATERIAL COST	TOTAL MATERIAL COST	TOTAL ITEM COST	TOTAL TRADE COST
DIV.01 GENERAL CONDITIONS												
											\$	-
1		Permit	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
2		Supervision	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
3		Final Cleanup	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
4		Mobilization Cost	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
5		Projects Overheads	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
6		Bonds	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
7		Fees (Architect & Engineer)	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
8		Temporary Control & Facilities	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
DIV.06 WOOD, PLASTIC & COMPOSITES												
											\$	-
Rough Framing												
2ND FLOOR												
WALL STUDS												
9		2 x 6 wood Stud @ 16"	17,564	10%	19,320	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
10		2 x 6 x 10' Top Plate	467	0%	467	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
11		2 x 6 x 10' Bottom Plate	234	0%	234	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
12		2 x 4 wood Stud @ 16"	308	10%	339	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
13		2 x 4 x 10' Top Plate	8	0%	8	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
14		2 x 4 x 10' Bottom Plate	4	0%	4	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
SHEATHING												
15		15/32" Structural Rated Sheathing	11,220	10%	12,342	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
16		3/4" thick apa plywood sheathing	11,306	10%	12,437	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
HEADERS												
17		Header type 1 (2) 2 x 10	62	10%	68	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
18		Header type 2 (2) 2 x 8	54	10%	59	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
19		Header type 3 (3) 2 x 10	125	10%	138	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
20		Header type 5 (2) 2 x 12	30	10%	33	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
POST												
21		Post Type 1 HSS5 X 5 X 5/16 - 10H'	23	0%	23	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
22		Post Type 2 HSS6 X 3 X 1/12 - 10H'	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
23		Post Type 3 5-1/4" x 5-1/4" PSL - 10H'	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
24		Base plate PL 3/8" X 5-1/2" X 8"	23	0%	23	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
25		Base plate PL 3/8" X 3-1/2" X 9"	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
26		Base plate PL 1/4" X 5-1/4" X 7"	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
BEAMS												
27		Wood beam L1 (3) 1-3/4" x 18" LVL	27	10%	30	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
28		Wood beam L2 (3) 1-3/4" x 14" LVL	11	10%	12	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
29		5-1/2X7"x10" PSL	4	10%	4	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
HOLDDOWNS												
30		Holddown Type HD14 HD14-SDS2.5	56	0%	56	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
31		Holddown Type HD19 HD19	24	0%	24	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
TRUSS AND LEDGERS												
32		2 x 10 @ 16"	879	10%	967	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
33		L210 Hanger	256	0%	256	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
34		Infill Truss @ 16"	515	10%	567	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
35		22" Deep Truss @ 16"	7,001	10%	7,701	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
36		Top flange Truss hanger by truss designer V.I.F	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
36		Girder Truss	105	10%	116	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
3rd FLOOR												
WALL STUDS												
37		2 x 6 wood Stud @ 16"	18,173	10%	19,990	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
38		2 x 6 x 10' Top Plate	483	0%	483	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
39		2 x 6 x 10' Bottom Plate	242	0%	242	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
40		2 x 4 wood Stud @ 16"	346	10%	380	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
41		2 x 4 x 10' Top Plate	8	0%	8	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
42		2 x 4 x 10' Bottom Plate	5	0%	5	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-

SR #	CSI SECT	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTAGE (10%)	QTY WITH WASTAGE	UNIT OF MEASUREMENT	UNIT LABOR COST	TOTAL LABOR COST	UNIT MATERIAL COST	TOTAL MATERIAL COST	TOTAL ITEM COST	TOTAL TRADE COST
SHEATHING												
43		15/32" Structural Rated Sheathing	11,170	10%	12,287	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
44		3/4" thick apa plywood sheathing	11,076	10%	12,184	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
HEADERS												
45		Header type 1 (2) 2 x 10	57	10%	63	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
46		Header type 2 (2) 2 x 8	56	10%	62	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
47		Header type 3 (3) 2 x 10	130	10%	143	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
48		Header type 5 (2) 2 x 12	6	10%	7	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
POST												
49		Post Type 1 HSS5 X 5 X 5/16 - 10H"	14	0%	14	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
50		Post Type 2 HSS6 X 3 X 1/12 - 10H"	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
51		Post Type 3 5-1/4" x 5-1/4" PSL - 10H"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
52		Base plate PL 3/8" X 5-1/2" X 8"	14	0%	14	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
53		Base plate PL 3/8" X 3-1/2" X 9"	1	0%	1	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
54		Base plate PL 1/4" X 5-1/4" X 7"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
BEAMS												
55		Wood beam L1 (3) 1-3/4" x 18" LVL	21	10%	23	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
56		Wood beam L2 (3) 1-3/4" x 14" LVL	12	10%	13	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
57		5-1/2X7"x10' PSL	4	10%	4	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
HOLDDOWNS												
58		Holddown Type HD14 HD14-SDS2.5	30	0%	30	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
59		Holddown Type HD19 HD19	12	0%	12	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TRUSS AND LEDGERS												
60		2 x 10 @ 16"	879	10%	967	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
61		L210 Hanger	256	0%	256	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
62		Infill Truss @ 16"	515	10%	567	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
63		22" Deep Truss @ 16"	7,001	10%	7,701	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
64		Top flange Truss hanger by truss designer V.L.F	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
64		Girder Truss	105	10%	116	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4th FLOOR												
WALL STUDS												
65		2 x 6 wood Stud @ 16"	18,293	10%	20,123	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
66		2 x 6 x 10' Top Plate	487	0%	487	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
67		2 x 6 x 10' Bottom Plate	243	0%	243	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
68		2 x 4 wood Stud @ 16"	353	10%	389	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
69		2 x 4 x 10' Top Plate	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
70		2 x 4 x 10' Bottom Plate	5	0%	5	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SHEATHING												
71		15/32" Structural Rated Sheathing	11,250	10%	12,375	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
72		3/4" thick apa plywood sheathing	10,896	10%	11,986	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
HEADERS												
73		Header type 1 (2) 2 x 10	61	10%	67	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
74		Header type 2 (2) 2 x 8	53	10%	58	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
75		Header type 3 (3) 2 x 10	136	10%	150	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
76		Header type 5 (2) 2 x 12	18	10%	20	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
POST												
77		Post Type 1 HSS5 X 5 X 5/16 - 10H"	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
78		Post Type 3 5-1/4" x 5-1/4" PSL - 10H"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
79		Base plate PL 3/8" X 5-1/2" X 8"	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
80		Base plate PL 1/4" X 5-1/4" X 7"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
BEAMS												
81		Wood beam L1 (3) 1-3/4" x 18" LVL	16	10%	18	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
82		Wood beam L2 (3) 1-3/4" x 14" LVL	12	10%	13	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

SR #	CSI SECT	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTAGE (10%)	QTY WITH WASTAGE	UNIT OF MEASUREMENT	UNIT LABOR COST	TOTAL LABOR COST	UNIT MATERIAL COST	TOTAL MATERIAL COST	TOTAL ITEM COST	TOTAL TRADE COST
83		5-1/2X7"x10' PSL	4	10%	4	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HOLDDOWNS												
84		Holddown Type HD14 HD14-SDS2.5	8	0%	8	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
85		Holddown Type HD8 HD 8-SDS2.5	18	0%	18	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
86		Holddown Type HD11 HD 11-SDS2.5	14	0%	14	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TRUSS AND LEDGERS												
87		2 x 10 @ 16"	687	10%	756	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
88		L210 Hanger	240	0%	240	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
89		Infill Truss @ 16"	515	10%	567	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
90		22" Deep Truss @16"	7,001	10%	7,701	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
91		Top flange Truss hanger by truss designer V.I.F	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
91		Girder Truss	105	10%	116	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5th FLOOR												
WALL STUDS												
92		2 x 6 wood Stud @ 16"	18,353	10%	20,189	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
93		2 x 6 x 10' Top Plate	488	0%	488	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
94		2 x 6 x 10' Bottom Plate	244	0%	244	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
95		2 x 4 wood Stud @ 16"	316	10%	347	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
96		2 x 4 x 10' Top Plate	8	0%	8	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
97		2 x 4 x 10' Bottom Plate	4	0%	4	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
SHEATHING												
98		15/32" Structural Rated Sheathing	11,550	10%	12,705	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
99		3/4" thick apa plywood sheathing	10,896	10%	11,986	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HEADERS												
100		Header type 1 (2) 2 x 10	62	10%	68	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
101		Header type 2 (2) 2 x 8	60	10%	66	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
102		Header type 3 (3) 2 x 10	133	10%	146	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
103		Header type 5 (2) 2 x 12	12	10%	13	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
POST												
104		Post Type 1 HSS5 X 5 X 5/16 - 10H'	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
105		Post Type 3 5-1/4" x 5-1/4" PSL - 10H'	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
106		Base plate PL 3/8" X 5-1/2" X 8"	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
107		Base plate PL 1/4" X 5-1/4" X 7"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
BEAMS												
108		Wood beam L1 (3) 1-3/4" x 18" LVL	16	10%	18	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
109		Wood beam L2 (3) 1-3/4" x 14" LVL	12	10%	13	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
110		5-1/2X7"x10' PSL	4	10%	4	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HOLDDOWNS												
111		Holddown Type HD5 HD5-SDS2.5	42	0%	42	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TRUSS AND LEDGERS												
112		2 x 10 @ 16"	687	10%	756	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
113		L210 Hanger	240	0%	240	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
114		Infill Truss @ 16"	515	10%	567	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
115		22" Deep Truss @16"	7,001	10%	7,701	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
116		Top flange Truss hanger by truss designer V.I.F	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
116		Girder Truss	105	10%	116	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
6th FLOOR												
WALL STUDS												
117		2 x 6 wood Stud @ 16"	27,090	10%	29,799	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
118		2 x 6 x 10' Top Plate	480	0%	480	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
119		2 x 6 x 10' Bottom Plate	240	0%	240	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
120		2 x 4 wood Stud @ 16"	553	10%	608	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
121		2 x 4 x 10' Top Plate	10	0%	10	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
122		2 x 4 x 10' Bottom Plate	5	0%	5	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
SHEATHING												
123		15/32" Structural Rated Sheathing	17,100	10%	18,810	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
124		3/4" thick apa plywood sheathing at Roof	11,409	10%	12,550	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HEADERS												
125		Header type 1 (2) 2 x 10	61	10%	67	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

SR #	CSI SECT	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTAGE (10%)	QTY WITH WASTAGE	UNIT OF MEASUREMENT	UNIT LABOR COST	TOTAL LABOR COST	UNIT MATERIAL COST	TOTAL MATERIAL COST	TOTAL ITEM COST	TOTAL TRADE COST
126		Header type 2 (2) 2 x 8	185	10%	204	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
127		Header type 4 (2) 2 x 12	18	10%	20	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
POST												
128		Post Type 1 HSS5 X 5 X 5/16 - 15H'	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
129		Post Type 3 5-1/4" x 5-1/4" PSL - 15H'	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
130		Base plate PL 3/8" X 5-1/2" X 8"	9	0%	9	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
131		Base plate PL 1/4" X 5-1/4" X 7"	2	0%	2	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
BEAMS												
132		Wood beam L1 (3) 1-3/4" x 18" LVL	16	10%	18	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
133		Wood beam L2 (3) 1-3/4" x 14" LVL	12	10%	13	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
134		5-1/2X7"x15" PSL	4	10%	4	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HOLDDOWNS												
135		Holddown Type HD2 HD2-SDS2.5	42	0%	42	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TRUSS AND LEDGERS												
136		2 x 10 @ 16"	957	10%	1,053	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
137		L210 Hanger	300	0%	300	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
138		Infill Truss @ 16"	515	10%	567	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
139		22" Deep Truss @ 16"	7,001	10%	7,701	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
140		Top flange Truss hanger by truss designer V.I.F	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
140		Girder Truss	105	10%	116	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
STAIRS												
141		5 1/4 x 5 1/4 x 10' PSL	24	0%	24	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
142		5 1/4 x 5 1/4 x 15' PSL	6	0%	6	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
143		5 1/4 x 3 1/2 x 10' PSL	16	0%	16	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
144		5 1/4 x 3 1/2 x 15' PSL	4	0%	4	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
145		HUS410 Hanger	100	0%	100	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
146		1 3/4 x 14 LVL	550	10%	605	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
147		2 x 10 ledger	850	10%	935	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
148		(2) 1 3/4x 12 LVL	205	10%	226	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
SUB TOTAL							\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
OVERHEAD & PROFIT							30%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
INSURANCE							5%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
CONTINGENCY							7%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TOTAL BID								\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	